

26, rue du Général Beuret  
75015 PARIS  
Tél : 01 48 42 00 22  
Fax : 01 48 42 00 28  
elgerimmobilier@orange.fr

**Locations meublées**  
**Locations vides**  
**Transactions**  
**Gestion**

### **HONORAIRES DE LOCATION**

#### **Appartements vides et meublés loués en résidence secondaire :**

- de 1 à 6 mois, 60% du loyer + TVA
- de 6 mois et plus, 1 mois de loyer + TVA
- Contrat de location personne morale : 12% du loyer annuel + TVA

à la charge du locataire.

#### **Appartements vides et meublés loués dans le cadre de la location en résidence principale :**

- 12 € TTC/m<sup>2</sup> pour le locataire
- 22 € TTC/m<sup>2</sup> pour le propriétaire

### **HONORAIRES DE GESTION**

#### **Appartements meublés**

8 % + TVA sur toutes les sommes encaissées

#### **Appartements vides**

6 % + TVA sur toutes les sommes encaissées

[www.elger-immobilier.com](http://www.elger-immobilier.com)

26, rue du Général Beuret  
75015 PARIS  
Tél : 01 48 42 00 22  
Fax : 01 48 42 00 28  
elgerimmobilier@orange.fr

Locations meublées  
Locations vides  
Transactions  
Gestion

**ETATS DES LIEUX ET INVENTAIRES DE MOBILIER dans le cadre d'une location en résidence secondaire :**

	(Entrée + Sortie)	(Entrée ou Sortie)	
• studio	350,00 € + TVA	185.00 €	185.00 €
• 2 pièces	400,00 € + TVA	210.00 €	210.00 €
• 3 pièces	500,00 € + TVA	260.00 €	260.00 €
• 4 pièces et plus	600,00 € + TVA	310.00 €	310.00 €

**ETATS DES LIEUX ET INVENTAIRES dans le cadre d'une location en résidence principale :**

- Locataire : 3 € TTC/m<sup>2</sup>.
- Propriétaire : 3€ TTC/m<sup>2</sup> par mission.

**HONORAIRES DE TRANSACTION**

• jusqu'à 15 000.00 €	10 % TTC
• de 15 000.00 € à 90 000.00 €	7 % TTC
• de 90 000.00 € à 200 000.00 €	6 % TTC
• de 200 000.00 € à 1 000 000.00 €	5 % TTC
• plus de 1 000 000.00 €	4 % TTC

Ménage	30.00 € HT/heure
Déplacement Paris	50.00 € HT
Rédaction contrat de location ou d'un avenant	200,00 € HT